

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ДО/22-3239**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе,  
Оздоровительный лагерь «Маяк»

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190101935**

Дата начала приема заявок: **13.10.2022**

Дата окончания приема заявок: **16.11.2022**

Дата определения участников **18.11.2022**

Дата аукциона: **18.11.2022**

2022 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Домодедово Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Сводным заключением Министерства имущественных и отношений Московской области от 10.10.2022 № 175-3 п. 271;
- решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 19.11.2021 № 1-4/1179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Домодедово Московской области на 2022 год» (в редакции от 04.10.2022 № 1-4/1270);
- распоряжением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 11.10.2022 № 35-6/307 «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий и земельного участка» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области](#).

Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д.1

Адрес сайта: [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

Адрес электронной почты: [skvortsovan@domod.ru](mailto:skvortsovan@domod.ru)

Тел./факс: 8 (496) 792-41-39, 792-41-40

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#) (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р

«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
Телефон: 7 (499) 653-55-00  
Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание: «Склад»

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188721) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:03:0010218:813 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188721) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-166 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188721) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 150,5

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1: 1,20 руб.** (Один руб. 20 коп.), с учетом НДС.

### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание: «Спальный корпус № 3»

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188665) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:03:0010218:836 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188665) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-168 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188665) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 84,2

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 2: 1,20 руб.** (Один руб. 20 коп.), с учетом НДС.

### ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание: «Строение № 4»

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188698) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:3090 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188698) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-169 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188698) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 391,0

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 3:** **1,20 руб.** (Один руб. 20 коп.), с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Дом обслуживающего персонала

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188661) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:3087 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188661) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-170 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188661) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 11,5

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 4:** **1,20 руб.** (Один руб. 20 коп.), с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание: «Спальный корпус № 7»

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188681) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:03:0010218:812 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188681) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-172 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188681) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 107,7

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 5:** **1,20 руб.** (Один руб. 20 коп.), с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание: Медсанчасть «Айболит»

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188734) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:16:0502009:901 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188734) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-174 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188734) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 28,6

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 6:** **1,20 руб.** (Один руб. 20 коп.), с учетом НДС.

## **ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание: «Библиотека»

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188727) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:16:0604072:649 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188727) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-176 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-176) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 88,9

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 7:** **1,20 руб.** (Один руб. 20 коп.), с учетом НДС.

## **ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание: «Спальный корпус №2»

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188676) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:03:0050380:4100 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188676) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-180 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188676) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 84,3

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 8:** **1,20 руб.** (Один руб. 20 коп.), с учетом НДС.

## **ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание «Баня-прачечная с пристройкой (котельной)»

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188668) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:31:0040316:250 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188668) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-181 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188668) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 265,6

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 9:** **1,20 руб.** (Один руб. 20 коп.), с учетом НДС.

## **ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание: «Спальный корпус №5»

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177001184) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:3077 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177001184) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-185 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177001184) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 107,3

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 10:** **1,20 руб.** (Один руб. 20 коп.), с учетом НДС.

## **ОБЪЕКТ 11: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Место расположения (адрес):** Московская область, г Домодедово, мкр Центральный, ш Каширское

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188728) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в распоряжении Администрации городского округа Домодедово Московской области от 11.10.2022 № 35-6/307 «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий и земельного участка» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188728 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 21.09.2022 № СИ-22-000203 (Приложение 2), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.08.2022 № 25Исх-29646 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.10.2022 № б/н (Приложение 2), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:28-6.96: Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
2. Земельный участок полностью расположен: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 66 872 кв.м.
3. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению).
4. Земельный участок частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.
5. Посредством Земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:28:0010579:50.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

**Кадастровый номер:** 50:28:0010579:48 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188728) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 13.02.2019 № 50:28:0010579:48-50/001/2019-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177188728) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 66 872

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для размещения объектов предпринимательской деятельности

**Фотоматериалы – Приложение 2**

**Рыночная стоимость земельного участка:** **90 882 750,00 руб.** (Девяносто миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:**

**Иные сведения:** Покупатель обязан сохранить срок назначения Объектов «оздоровительный лагерь» в течение 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации (распоряжение Администрации городского округа Домодедово Московской области от 11.10.2022 № 35-6/307 «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий и земельного участка» - Приложение 1).

**Начальная цена продажи:** **90 882 762,00 руб.** (Девяносто миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **4 544 138,10 руб.** (Четыре миллиона пятьсот сорок четыре тысячи сто тридцать восемь руб. 10 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **18 176 552,40 руб.** (Восемнадцать миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два руб. 40 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 13.10.2022 по 16.11.2022 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов) № 170120/6987935/01, признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников;

- аукцион по продаже имущества, извещение на Официальный сайт торгов № 130421/0530477/05, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **13.10.2022 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **16.11.2022 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **18.11.2022**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **18.11.2022 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **18.11.2022 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.domod.ru](http://www.domod.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**



К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона<sup>3</sup> засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

<sup>3</sup> Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

### **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**13.14.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,  
Тел. (495)276-03-49, (496)79-24-139*

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11.10.2022 № 35-6/307

О проведении открытого аукциона  
по продаже комплекса нежилых зданий  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 19.11.2021 № 1-4/1179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Домодедово Московской области на 2022 год» (в редакции от 04.10.2022 №1-4/1270), Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2017 № 1-4/850, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 175-З от 10.10.2022 (карточка 50:28.20360),

1. Провести аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме по продаже комплекса объектов, находящихся в муниципальной собственности (далее – Объекты):

1.1. Нежилое здание: Склад с кадастровым номером 50:03:0010218:813, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 150,5 кв.м.;

1.2. Нежилое здание: Спальный корпус №3 с кадастровым номером 50:03:0010218:836, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,2 кв.м.;

1.3. Нежилое здание: Строение №4 с кадастровым номером 50:28:0000000:3090, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 391,0 кв.м.;

1.4. Нежилое здания: Дом обслуживающего персонала с кадастровым номером 50:28:0000000:3087, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 11,5 кв.м.;

1.5. Нежилое здание: Спальный корпус №7 с кадастровым номером 50:03:0010218:812, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 107,7 кв.м.;

1.6. Нежилое здание: Медсанчасть «Айболит» с кадастровым номером 50:16:0502009:901, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 28,6 кв.м.;

1.7. Нежилое здание: Библиотека с кадастровым номером 50:16:0604072:649, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 88,9 кв.м.;

1.8. Нежилое здание: Спальный корпус №2 с кадастровым номером 50:03:0050380:4100, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,3 кв.м.;

1.9. Нежилое здание: Баня-прачечная с пристройкой (котельной) с кадастровым номером 50:31:0040316:250, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 265,6 кв.м.;

1.10. Нежилое здание: Спальный корпус № 5 с кадастровым номером 50:28:0000000:3077, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 107,3 кв.м.;

1.11. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010579:48, расположенный по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Центральный, Каширское шоссе, общей площадью 66 872 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов предпринимательской деятельности.

2. Объекты являются муниципальной собственностью. Объекты свободны от прав третьих лиц.

3. Начальная цена договора – начальный размер платы: **90 882 762,00 руб.** (Девяносто миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два рубля 00 копеек), с учетом НДС.

Начальная цена договора – начальный размер платы определена на основании отчета независимого оценщика:

- рыночная стоимость нежилого здания: Склад с кадастровым номером 50:03:0010218:813 - 1,20 руб. (Один рубль 20 копеек), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания: Спальный корпус №3 с кадастровым номером 50:03:0010218:836 - 1,20 руб. (Один рубль 20 копеек), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания: Строение №4 с кадастровым номером 50:28:0000000:3090 - 1,20 руб. (Один рубль 20 копеек), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания: Дом обслуживающего персонала с кадастровым номером 50:28:0000000:3087 - 1,20 руб. (Один рубль 20 копеек), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания: Спальный корпус № 7 с кадастровым номером 50:03:0010218:812 - 1,20 руб. (Один рубль 20 копеек), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания: Медсанчасть «Айболит» с кадастровым номером 50:16:0502009:901 - 1,20 руб. (Один рубль 20 копеек), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания: Библиотека с кадастровым номером 50:16:0604072:649 - 1,20 руб. (Один рубль 20 копеек), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания: Спальный корпус №2 с кадастровым номером 50:03:0050380:4100 - 1,20 руб. (Один рубль 20 копеек), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания: Баня-прачечная с пристройкой (котельной) с кадастровым номером 50:31:0040316:250 - 1,20 руб. (Один рубль 20 копеек), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания: Спальный корпус с кадастровым номером 50:28:0000000:3077 - 1,20 руб. (Один рубль 20 копеек), с учетом НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010579:48 - 90 882 750,00 руб. (Девяносто миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.1. «Шаг аукциона» составляет – 4 544 138,10 руб. (Четыре миллиона пятьсот сорок четыре тысячи сто тридцать восемь рублей 10 копеек).

3.2. Размер задатка – 18 176 552,40 руб. (Восемнадцать миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 40 копеек).

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Сохранить срок назначения Объектов «оздоровительный лагерь» в течение 3 (три) месяца со дня перехода прав на приватизированное имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

5.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:28-6.96 Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

5.2. Земельный участок полностью расположен: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 66872 кв.м;

5.3. Земельный участок частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

5.4. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению).

5.5. Посредством земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:28:0010579:50.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

6. Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

7. Правообладателем Объектов является муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области.

8. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом) подготовить необходимые материалы по Объектам и передать для проведения аукциона Уполномоченному органу.



9. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), на сайте электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом внести данные об объектах в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово [www.domod.ru](http://www.domod.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете городского округа Домодедово «Призыв».

11. Комитету по управлению имуществом заключить в установленный срок с победителем договор купли-продажи нежилых зданий и земельного участка и направить копию такого договора Уполномоченному органу.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета  
по управлению имуществом



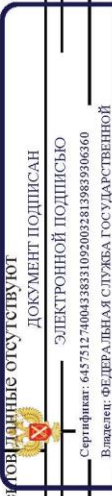
Л.В. Енбекова

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
Здание вид объекта недвижимости				
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188721				
Кадастровый номер: 50:03:0010218:813				
Номер кадастрового квартала: 50:03:0010218				
Дата присвоения кадастрового номера: 17.04.2014				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 11-7972; Условный номер 50:28:10:01978:002				
Местоположение: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"				
Площадь: 150,5				
Назначение: Нежилое				
Наименование: Нежилое здание: "Склад"				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0				
Материал наружных стен: Из прочих материалов				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют				
Год завершения строительства: данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.: 2156155.27				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:28:0010583:58				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют				
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
Полное наименование должности: ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				
Сертификат: 64575127400433831020028139839306560				
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023				

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188721		
Кадастровый номер: 50:03:0010218:813		
Сведения о кадастровом инженере: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:		
данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188721	
Кадастровый номер: 50:03:0010218:813	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-01/28-55/2004-166 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338310920032813983906360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край  
Район  
Город (др. поселение)  
Район города

Воронежская  
Рамонский  
р.п. Рамонь  
ул. Советская, 4 Б  
т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Склад")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

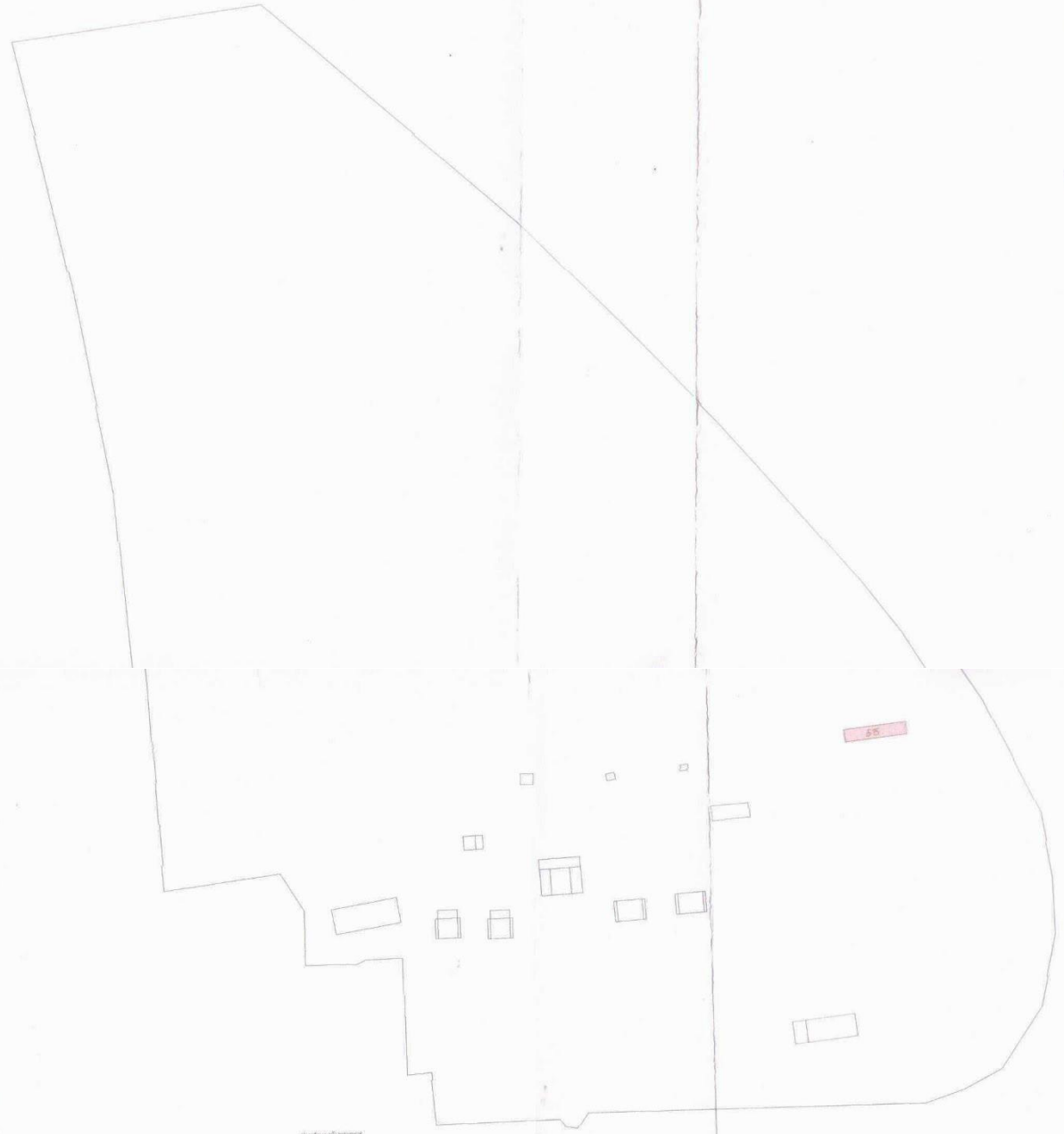
Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

14.08.2018г.

указывается дата обследования объекта учета

расположенного по адресу:  
Московская обл., Домодедовский район, 44 км  
Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"



Земельный участок  
□ - объект, являющийся объектом недвижимости

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

## I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.	1

## II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

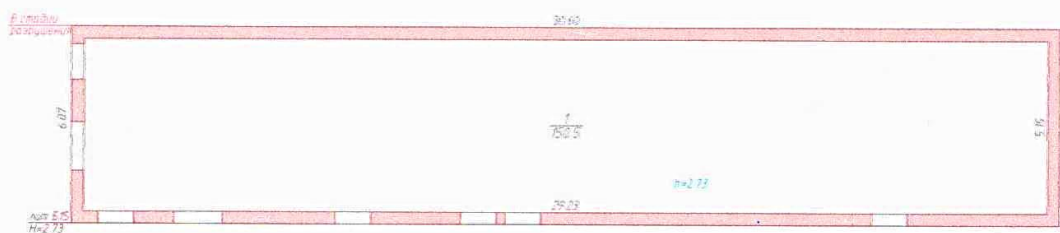
Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )			грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		185,7												

## III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	

## IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
Б15	объект в стадии разрушения	185,7			бут.лент.	кирпич			



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Позтажный план на здание (строение) Адрес (местоположение)		М
Б 15	Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	<i>[Signature]</i>







ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
в шести местах  
дпись *Будрица*  
ФИО *Будрица О.В.*




Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

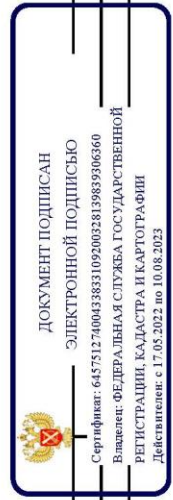
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188665	
Кадастровый номер:	50:03:0010218:836
Номер кадастрового квартала:	50:03:0010218
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивентарный номер 11-7972; Условный номер 50:28:10:01978:004
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь:	84,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание: "Спальный корпус №3"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	320451126
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0010583:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274003383310920032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188665		
Кадастровый номер: 50:03:0010218:836		
Сведения о кадастровом инженерере: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:		
данные отсутствуют Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188665	
Кадастровый номер: 50:03:0010218:836	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-01/28-55/2004-168 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край  
Район  
Город (др. поселение)  
Район города

Воронежская

Рамонский

р.п. Рамонь

ул. Советская, 4 Б

т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Спальный корпус №3")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

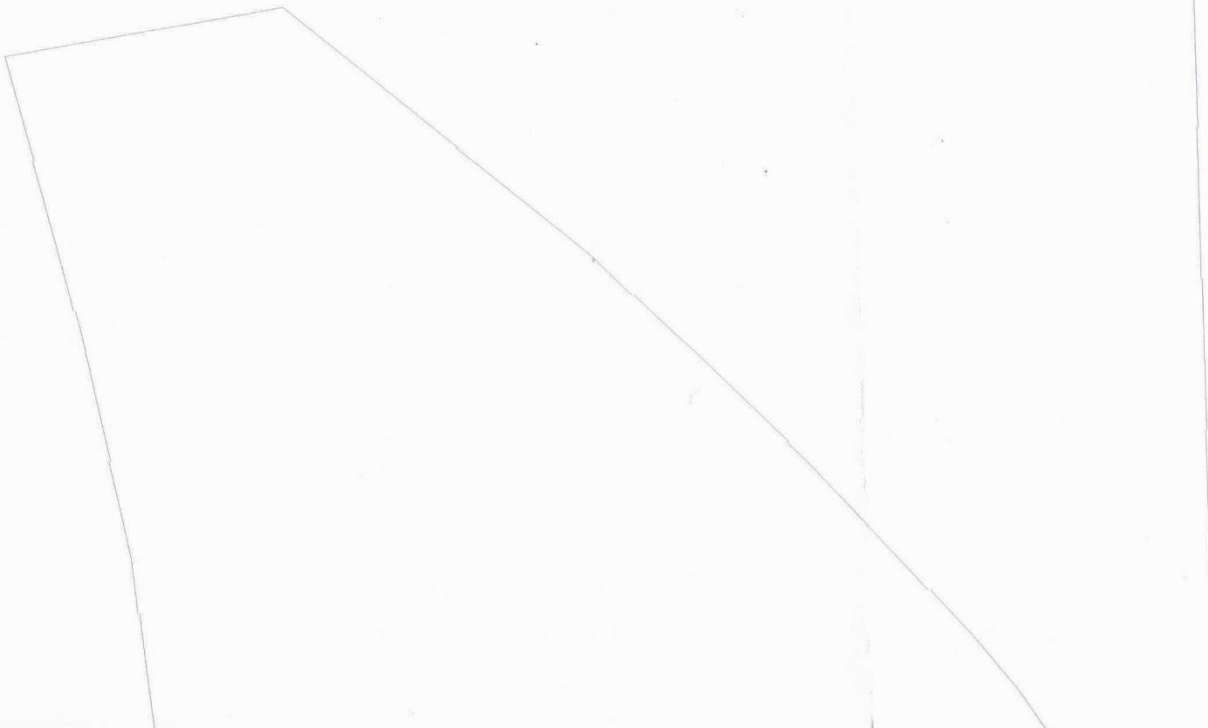
Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

14.08.2018г.

указывается дата обследования объекта учета

расположены по адресу:  
Московская обл., Домодедовский район, 44 км,  
Калининское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"



Условные обозначения  
□ - здания, расположенные в границах территории

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский район, 44 км Калининское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	



**I. Сведения о принадлежности**

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>	<i>Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.</i>	1

**II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)**

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		158,5											

**III. Общие сведения.**

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>не используется</i>
Количество мест	

**IV. Описание зданий, сооружений**

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
А3	объект в стадии разрушения	92,9			бут.лент.	бревенчатые	деревянное		дощатые
а4	объект в стадии разрушения	12,5			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые
а5	объект в стадии разрушения	12,9			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые
а6	объект в стадии разрушения	40,2			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые







ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

в (шесть) листов

АКТИС

ФИО Бугаичева О.В.



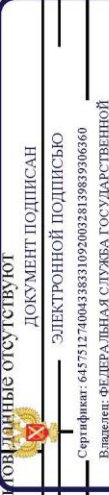
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188698	
Кадастровый номер:	50:28:0000000:3090
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-7972; Инвентарный номер 11-7972; Условный номер 50:28:10:01978:005
Местоположение:	Московская область, Домоделовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь:	391
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание:"Строение № 4"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10345978.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0010583:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Сертификат: 6457512740043383310920032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2012 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188698		
Кадастровый номер: 50:28:0000000:3090		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338310920032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188698			
Кадастровый номер: 50:28:0000000:3090			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-55/2004-169 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043831092002813983906360  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	<u>Воронежская</u>
Район	<u>Рамонский</u>
Город (др. поселение)	<u>р.п. Рамонь</u>
Район города	<u></u>
	<u>ул. Советская, 4 Б</u>
	<u>т. 8(47340) 2-10-96</u>

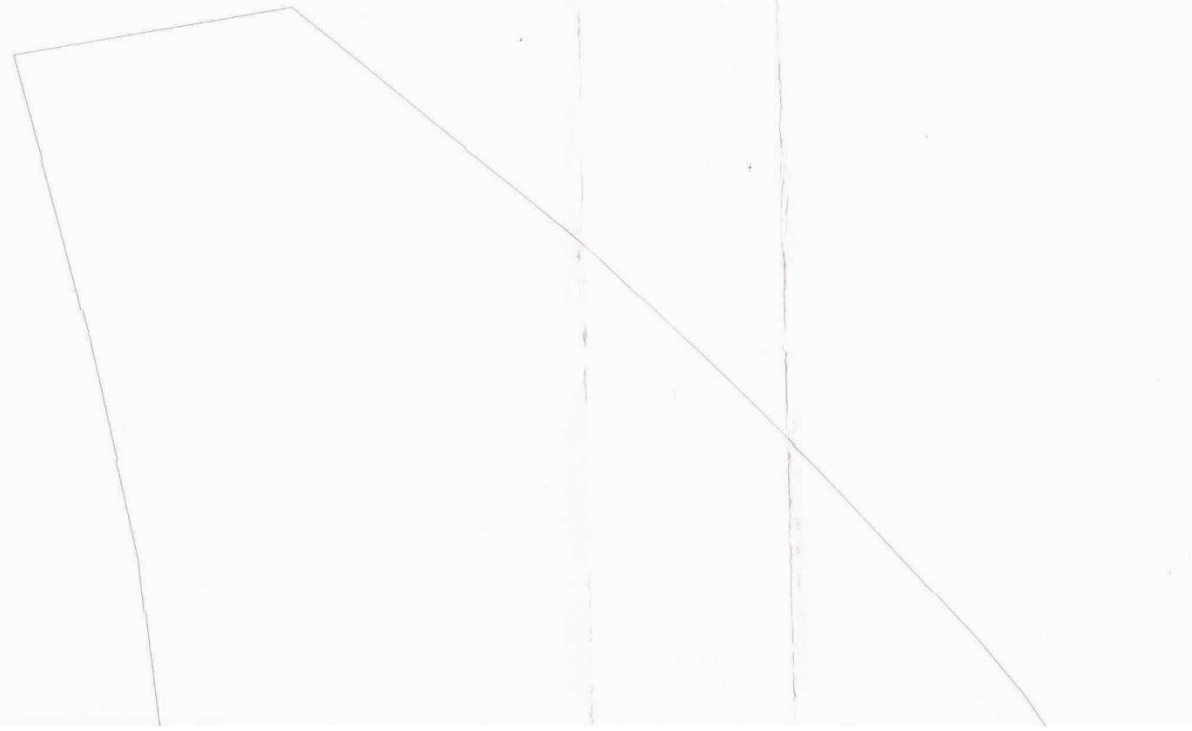
### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание:"Строение №4")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

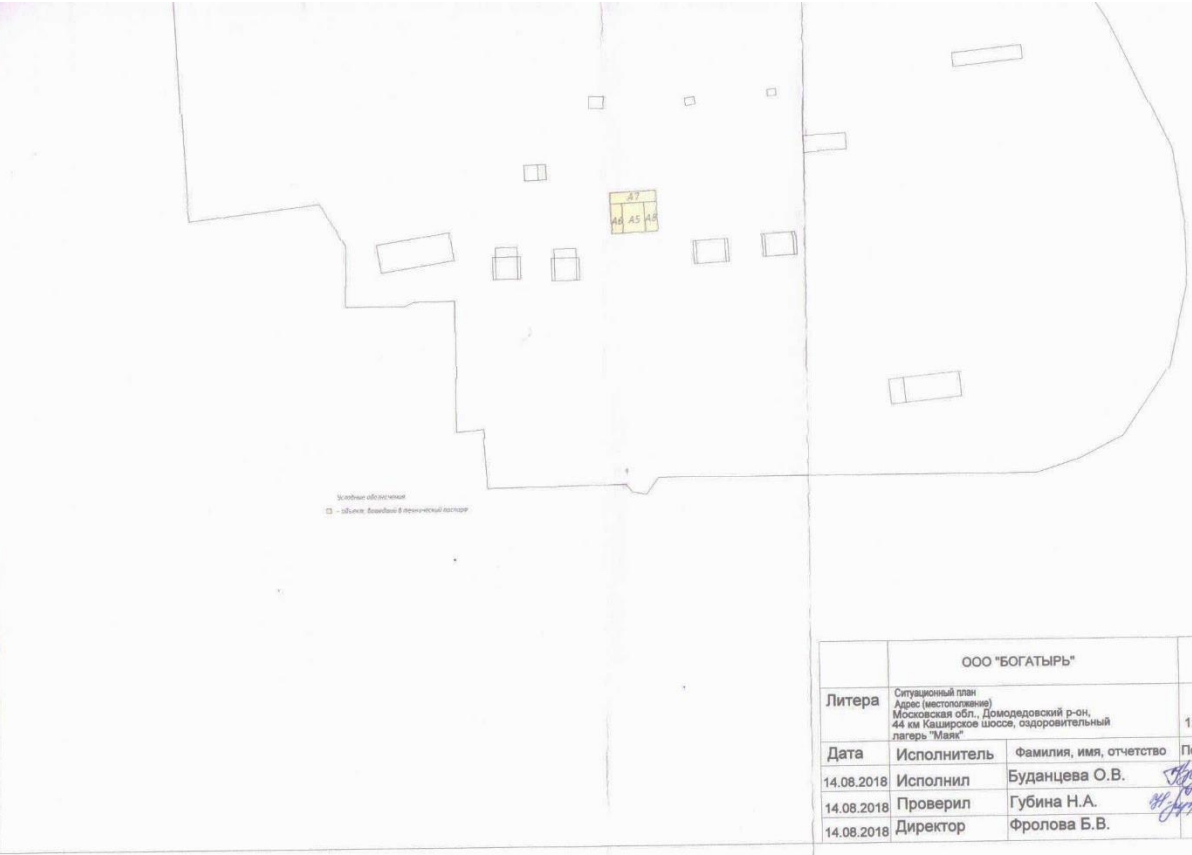
Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.  
указывается дата обследования объекта учета

расположено по адресу:  
Московская обл., Домодедовский район, 44 км,  
Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"



Указанное обозначение  
□ - объект, входящий в земельный участок



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (использование) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

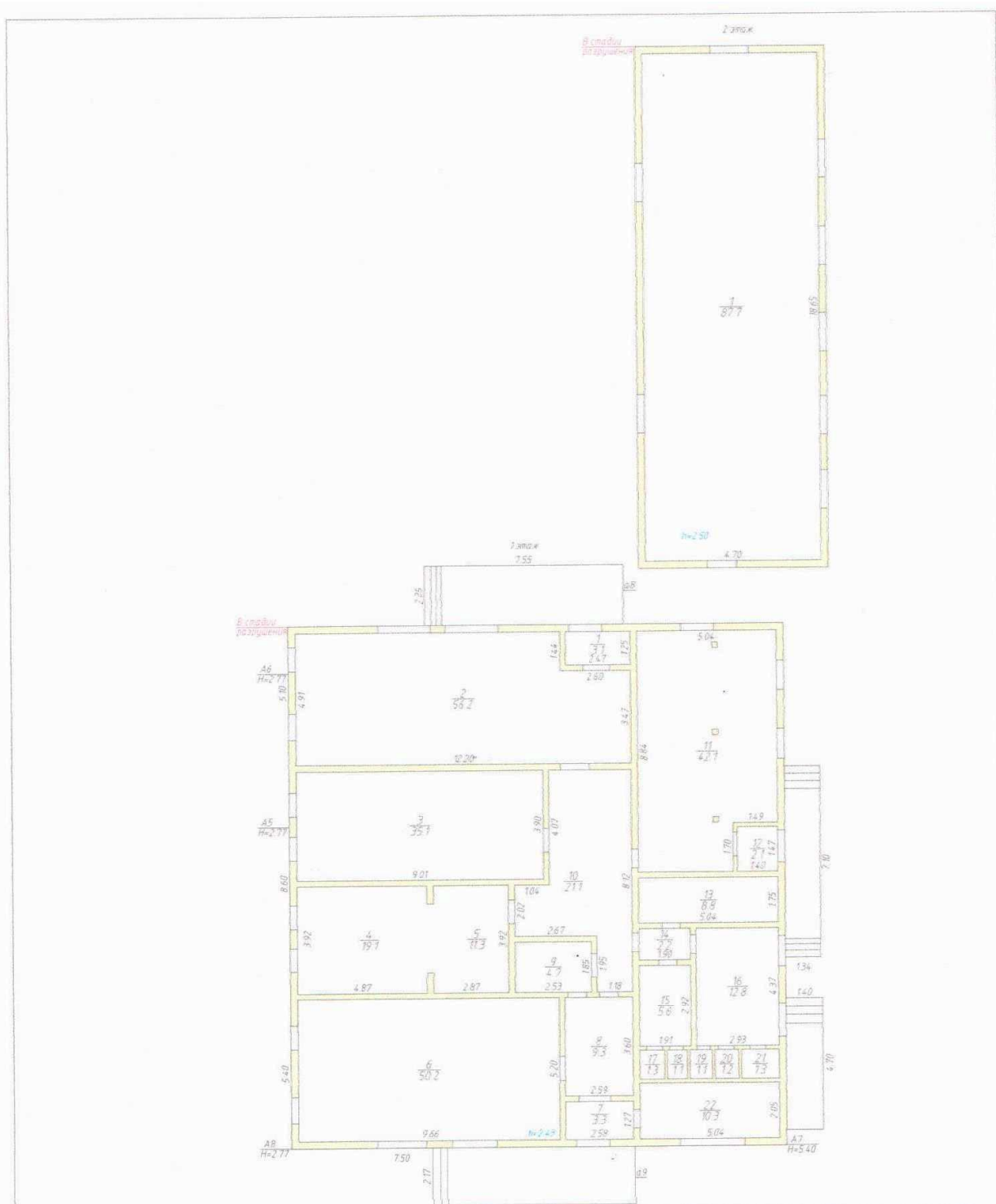
по документам	по фактическому пользованию	Площадь участка		Незастроенная площадь										
		В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		360,0												

### III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
A5- A8	объект в стадии разрушения	360,0			бут.лент.	бревенчатые	деревянные		дощатые



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера A5, A6, A7, A8	Постажный план на здание (строение) Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кафельное помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
					объект в стадии разрушения (ранее нежилое здание: "Строение №4")					
					всех частей здания	основная	вспомогательная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A6	1	I	1	в стадии разр-ния	3,1				3,1	2,43
			2	в стадии разр-ния	56,2				56,2	
A5			3	в стадии разр-ния	35,1				35,1	
			4	в стадии разр-ния	19,1				19,1	
			5	в стадии разр-ния	11,3				11,3	
A8			6	в стадии разр-ния	50,2				50,2	
			7	в стадии разр-ния	3,3				3,3	
			8	в стадии разр-ния	9,3				9,3	
A5			9	в стадии разр-ния	4,7				4,7	
			10	в стадии разр-ния	21,1				21,1	
A7			11	в стадии разр-ния	42,1				42,1	
			12	в стадии разр-ния	2,1				2,1	
			13	в стадии разр-ния	8,8				8,8	
			14	в стадии разр-ния	2,2				2,2	
			15	в стадии разр-ния	5,6				5,6	
			16	в стадии разр-ния	12,8				12,8	
			17	в стадии разр-ния	1,3				1,3	
			18	в стадии разр-ния	1,1				1,1	
			19	в стадии разр-ния	1,1				1,1	
			20	в стадии разр-ния	1,2				1,2	
			21	в стадии разр-ния	1,3				1,3	
			22	в стадии разр-ния	10,3				10,3	
				<b>Итого по 1 этажу:</b>	<b>303,3</b>				<b>303,3</b>	
A7			1	в стадии разр-ния	87,7				87,7	
				<b>Итого по 2 этажу:</b>	<b>87,7</b>				<b>87,7</b>	
				<b>Итого по зданию:</b>	<b>391,0</b>				<b>391,0</b>	

*VI. Перечень прилагаемых документов*

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

**Исполнил**  
**Проверил**  
**Директор**

Буданцева О.В.  
Губина Н.А.  
Фролова Б.В.



"14 " 08 2018 года  
"14 " 08 2018 года  
"14 " 08 2018 года

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАН  
6 (шесть) листов  
Задпись

ФИО Бугорничева О.В.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188661	
Кадастровый номер:	50:28:0000000:3087
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-7972; Инвентарный номер 11-7972; Условный номер 50:28:10:01978:006
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь:	11.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дом обслуживающего персонала
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	148706.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0010583:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306560  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188661		
Кадастровый номер:	50:28:0000000:3087	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188661			
Кадастровый номер: 50:28:0000000:3087			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-55/2004-170 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 645751274004388310920023813983906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Дом обслуживающего персонала")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.  
указывается дата обследования объекта учета

расположения по адресу  
Московская обл., Домодедовский район, 44 км  
Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"



Условные обозначения  
□ - здания, объекты и инженерные сооружения

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	<i>[Signature]</i>

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу		Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	1	2		
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"		Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

по документам	по фактическому пользованию	Незастроенная площадь												
		Площадь участка		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		Под зелеными насаждениями					
		В том числе												
1	2	застроенная	незастроенная	проезда	протуара	прочие	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
		13,9												

### III. Общие сведения.

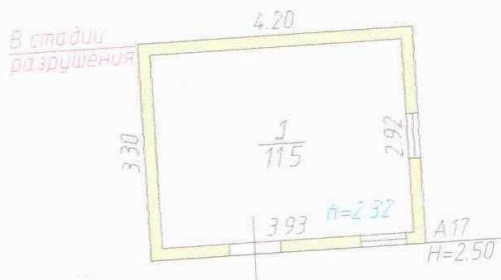
Назначение \_\_\_\_\_ *нежилое*

Использование \_\_\_\_\_ *не используется*

Количество мест \_\_\_\_\_

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
A17	объект в стадии разрушения	13,9			бут.лент.	каркасно-щитов.	деревянное	железо	дощатые



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Постажный план на здание (строение) Адрес (местоположение)		М
A17	Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
					объект в стадии разрушения (ранее нежилое здание: "Дом обслуживающего персонала")					
					всех частей здания	основная	вспомогательная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A17	1	I	1	в стадии разр-ния	11,5				11,5	2,32
				<b>Итого по зданию:</b>	11,5				11,5	

## VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:100	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.  
Губина Н.А.  
Фролова Б.В.



"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
6 (шесть) листов  
Подпись *[подпись]* область *[подпись]*  
ФИО Бурашова О.В.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1	
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188681	
Кадастровый номер:	50:03:0010218:812
Номер кадастрового квартала:	50:03:0010218
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11-7972; Условный номер 50:28:10:01978:008
Местоположение:	Московская область, Домоделовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь:	107.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание: "Спальный корпус № 7"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4098933.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0010583:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 6457512740043383109200328139839366360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание		
ВИД объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188681		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:03:0010218:812		
данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		
Статус записи об объекте недвижимости:		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:		
Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

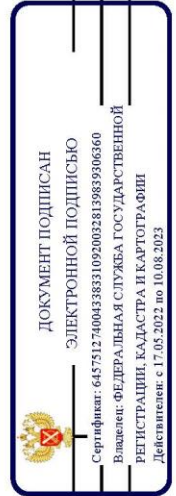


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188681			
Кадастровый номер: 50:03:0010218:812			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-55/2004-172 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Спальный корпус №7")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

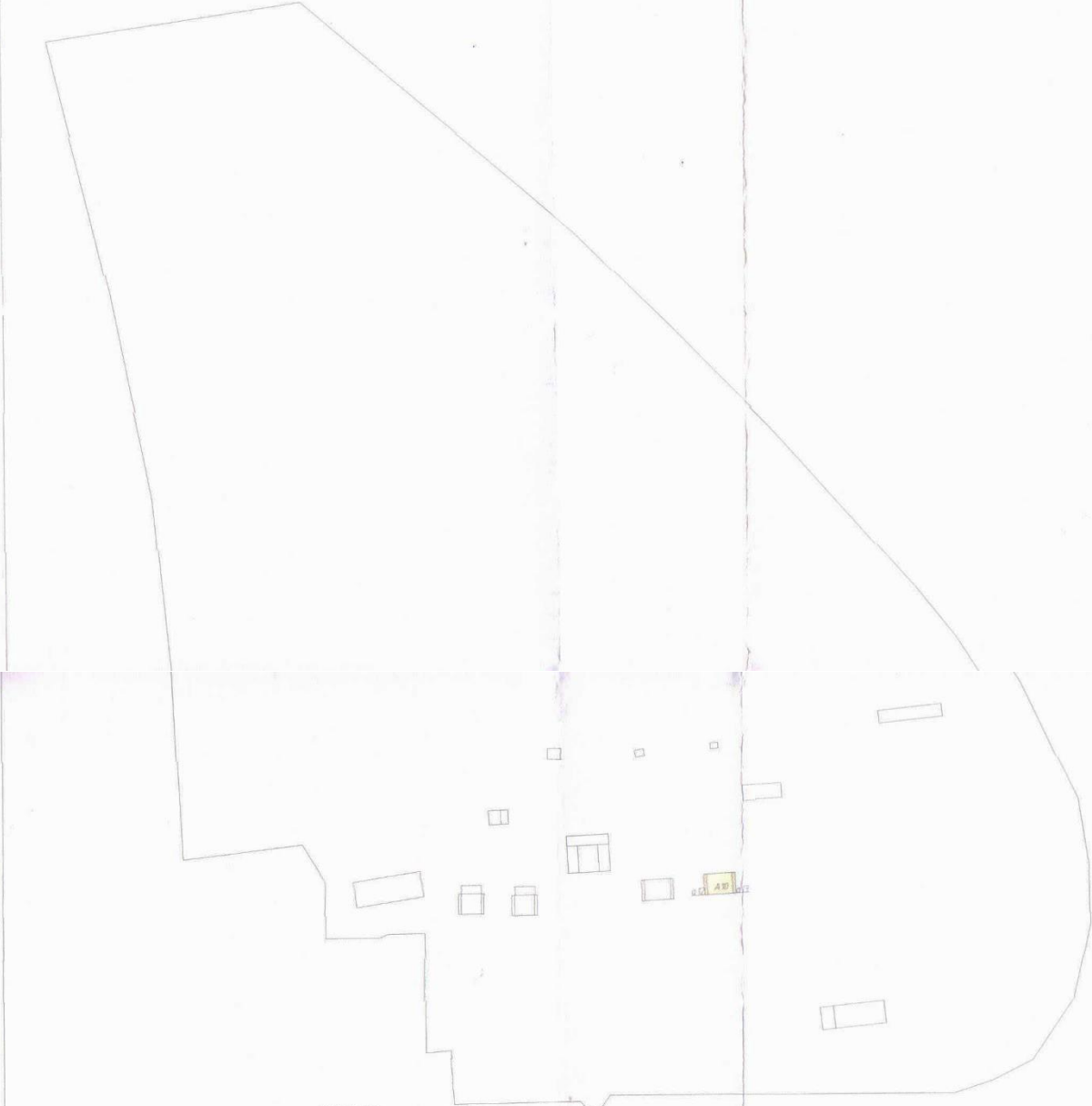
Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

14.08.2018г.

указывается дата обследования объекта учета

размещение на участке  
Московская обл., Домодедовский район, 44 км  
Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"



Участок обозначен  
□ - здание, объект с номером по плану

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (наименование) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>	<i>Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.</i>	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

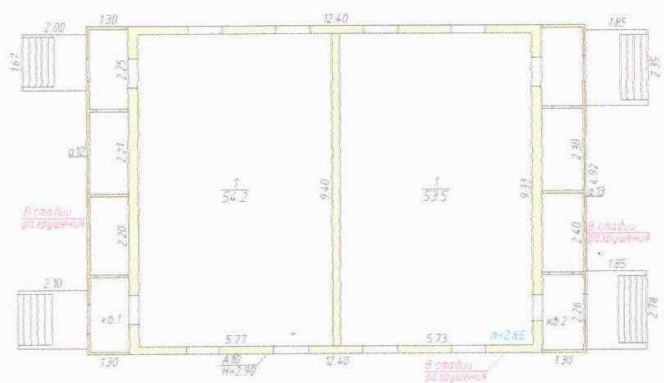
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	протуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		149,1											

### III. Общие сведения.

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>не используется</i>
Количество мест	

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м <sup>2</sup>	высота, м	объем, м <sup>3</sup>	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
A10	объект в стадии разрушения	123,3			бут.лент.	каркасно-щитов.	деревянное		дошчатые
a12	объект в стадии разрушения	12,9			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дошчатые
a13	объект в стадии разрушения	12,9			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дошчатые



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера А10, а12 а13	Поставный план на здание (строение) Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>Буданцева</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>Н.А. Губина</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го и конца мезонинном)	Номер помещения (квартиры, торгового склада, и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						объект в стадии разрушения (ранее нежилое здание: "Спальный корпус №7")					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A3	1	1	1	в стадии разр-ния	$5,77*9,40$	54,2				54,2	2,65
					<b>Итого по кв.1:</b>	<b>54,2</b>				<b>54,2</b>	
A3	1	2	1	в стадии разр-ния	$5,73*9,33$	53,5				53,5	
					<b>Итого по кв.2:</b>	<b>53,5</b>				<b>53,5</b>	
					<b>Итого по зданию:</b>	<b>107,7</b>				<b>107,7</b>	

### VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.  
Губина Н.А.  
Фролова Б.В.



"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
в числі листів  
Підпись *Влад*  
ФІО *Будименко О.В.*




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

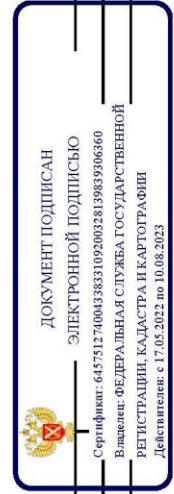
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 3	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188734	
Кадастровый номер:	50:16:0502009:901
Номер кадастрового квартала:	50:16:0502009
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11-7972; Условный номер 50:28:10:01978:016
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь:	28,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание: Меданчасть "Айболит"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	559395,45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0010583:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833102003281983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188734	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:16:0502009:901	
данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки: Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188734			
Кадастровый номер: 50:16:0502009:901			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-55/2004-174 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 6457512740043383109200238139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	<u>Воронежская</u>
Район	<u>Рамонский</u>
Город (др. поселение)	<u>р.п. Рамонь</u>
Район города	<u></u>
	<u>ул. Советская, 4 Б</u>
	<u>т. 8(47340) 2-10-96</u>

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: Медсанчасть "Айболит")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.  
указывается дата обследования объекта учета

Расположено по адресу:  
 Московская обл., Домодедовский район, 44 км  
 Каширское шоссе, изобразительная схема "Маяк"



Коды объектов  
 □ - объект, входящий в функциональный комплекс

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширского шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	



**I. Сведения о принадлежности**

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"</i>	<i>Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.</i>	1

**II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)**

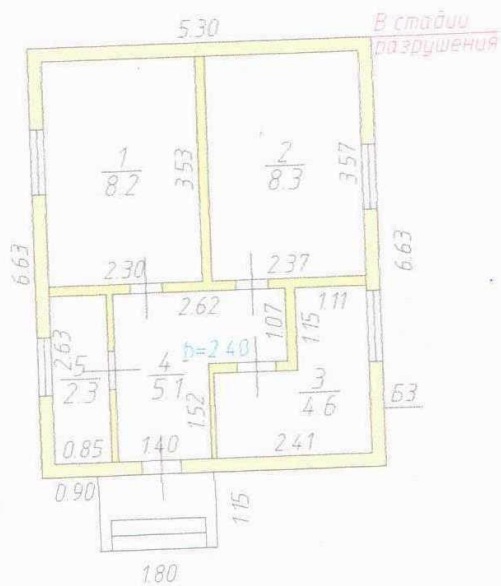
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	протуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		35,1											

**III. Общие сведения.**

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>не используется</i>
Количество мест	

**IV. Описание зданий, сооружений**

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м <sup>2</sup>	высота, м	объем, м <sup>3</sup>	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
Б3	объект в стадии разрушения	35,1			бут.лент.	каркасно-щитов.	деревянное	железо	



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Поэтажный план на здание (строение) Адрес (местоположение)		М
БЗ	Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
 расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового склада, и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, большая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
					объект в стадии разрушения (ранее нежилое здание: Медсанчасть "Айболит")					
					всех частей здания	основная	вспомогательная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б3	1	1	1	в стадии разр-ния	8,3				8,3	2,40
				в стадии разр-ния	8,3				8,3	
				в стадии разр-ния	4,6				4,6	
				в стадии разр-ния	5,1				5,1	
				в стадии разр-ния	2,3				2,3	
				<b>Итого по зданию:</b>	<b>28,6</b>				<b>28,6</b>	

## VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:100	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.  
Губина Н.А.  
Фролова Б.В.



"14" 08 2018 года  
"14" 08 2018 года  
"14" 08 2018 года

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

6 (шесть) листов

Подпись



ФИО Буржуева ОВ



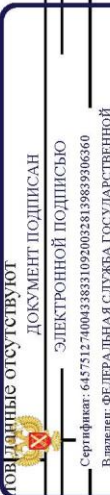
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

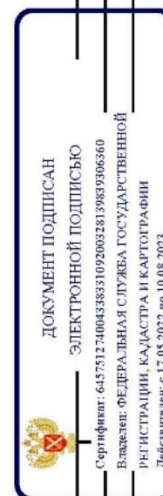
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188727	
Кадастровый номер:	50:16:0604072:649
Номер кадастрового квартала:	50:16:0604072
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11-7972; Условный номер 50:28:10:01978:014
Местоположение:	Московская область, Домоделовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь:	88,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание: "Библиотека"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	590423,74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0010583:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433831092002819889306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188727		
Кадастровый номер: 50:16:0604072:649		
Сведения о кадастровом инженере: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:		
данные отсутствуют Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбскова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188727			
Кадастровый номер: 50:16:0604072:649			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-55/2004-176 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризывания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 6457512-740434831020032813983946660  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--



## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Библиотека")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.  
указывается дата обследования объекта учета

расположения по адресу  
Московская обл., Домодедовский район, 44 км  
Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"



○ — объект, выделенный красным цветом  
□ — объект, выделенный черным цветом

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	<i>[Signature]</i>

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"</i>	<i>Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.</i>	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

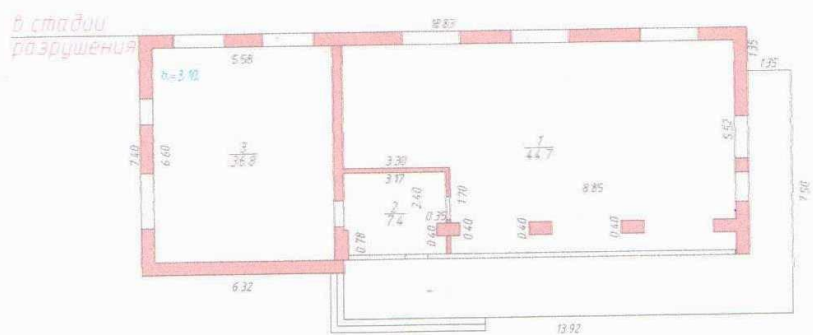
Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		136,8												

### III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	

### IV. Описание зданий, сооружений

литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
Б11	объект в стадии разрушения	136,8			бут.лент.	каркасно-щитов.	деревянное	железо	



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Постажный план на здание (строение) Адрес (местоположение)		М
Б11	Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>О.В. Буданцева</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>Н.А. Губина</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	<i>Б.В. Фролова</i>

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширское  
шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового склада, и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
					объект в стадии разрушения (ранее нежилое здание: "Библиотека")					
					всех частей здания	основная	вспомогательная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
БЗ	1	1	1	в стадии разр-ния	44,7				44,7	3,10
				в стадии разр-ния	7,4				7,4	
				в стадии разр-ния	36,8				36,8	
				<b>Итого по зданию:</b>	<b>88,9</b>				<b>88,9</b>	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.  
Губина Н.А.  
Фролова Б.В.



"14 " 08 2018 года  
"14 " 08 2018 года  
"14 " 08 2018 года

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

6 (шесть) листов

ДПИСЬ

область  
енной

*С. С. С.*

О Бугонцева О.В.




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 3	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188676	
Кадастровый номер:	50:03:0050380:4100
Номер кадастрового квартала:	50:03:0050380
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11-7972; Условный номер 50:28:10:01978:010
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь:	84,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание: "Спальный корпус №2"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3208357,14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0010583:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043383310920032813983906360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188676		
Кадастровый номер: 50:03:0050380:4100		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188676	
Кадастровый номер: 50:03:0050380:4100	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права, требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2.1	Собственность 50-01/28-55/2004-180 27.12.2004 00:00:00 данные отсутствуют
3.1	данные отсутствуют
	не зарегистрировано
	не зарегистрировано
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край Воронежская  
Район Рамонский  
Город (др. поселение) р.п. Рамонь  
Район города \_\_\_\_\_  
ул. Советская, 4 Б  
т. 8(47340) 2-10-96

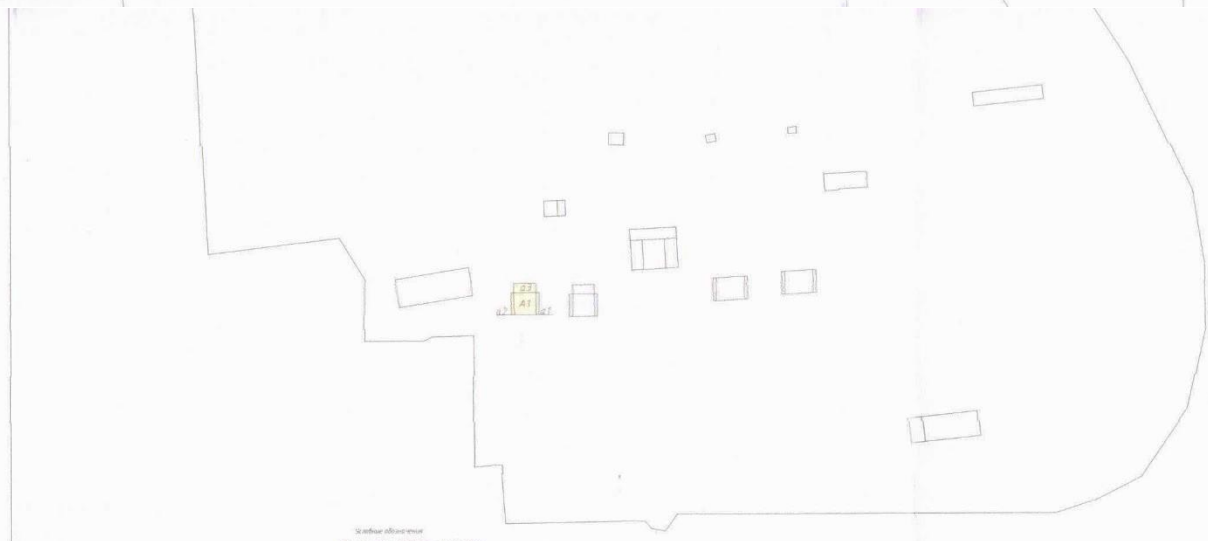
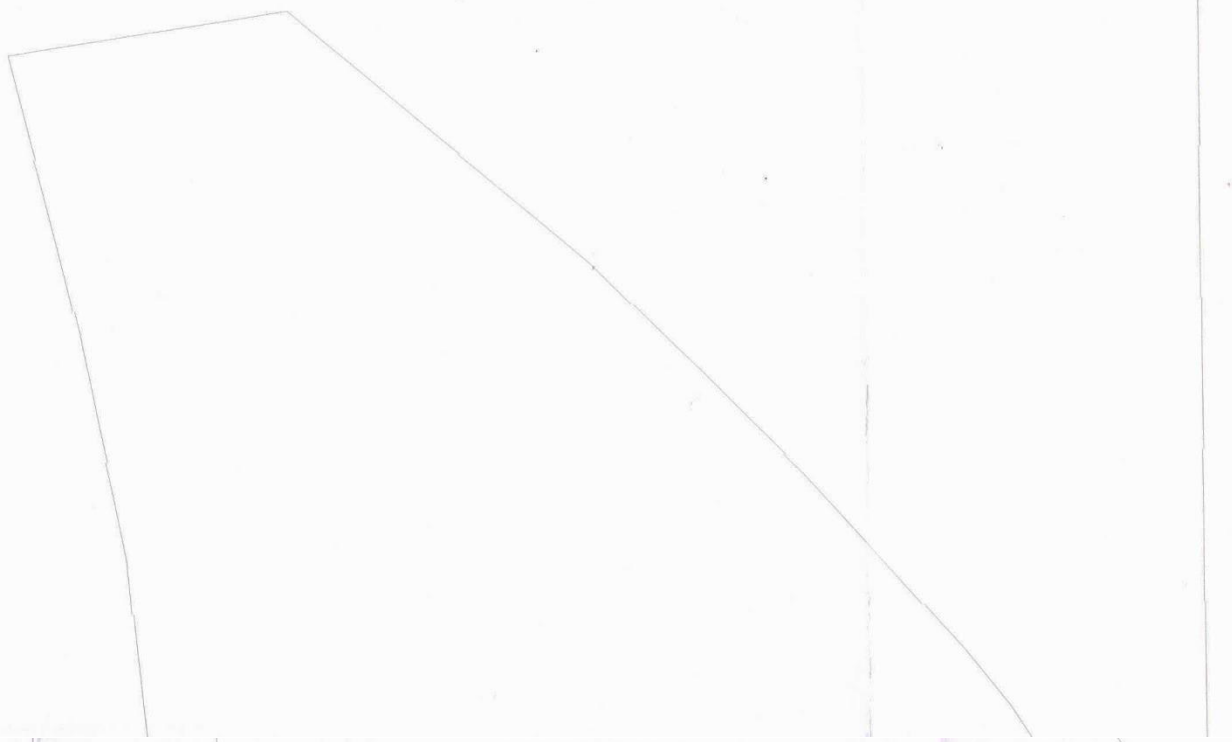
### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Спальный корпус №2")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.  
указывается дата обследования объекта учета

Дополнительно по адресу  
Московская обл., Домодедовский район, 44 км,  
Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"



Жилые объекты  
□ - объект, включенный в кадастровый план

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>Буданцева</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>Н.А. Губина</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	<i>Б.В. Фролова</i>

**I. Сведения о принадлежности**

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>	<i>Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.</i>	1

**II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)**

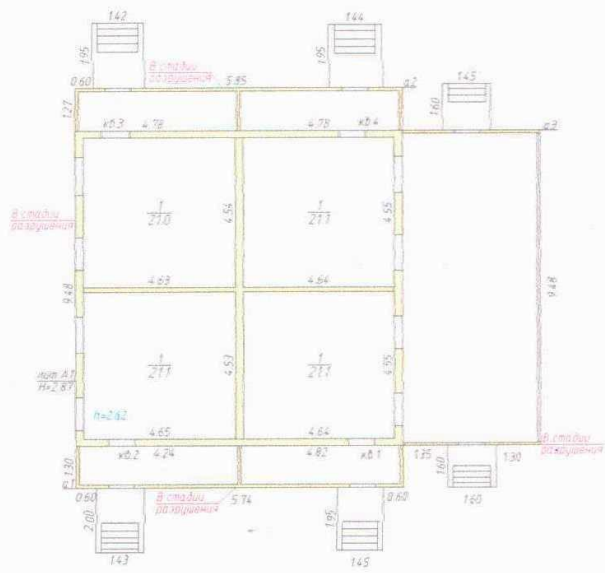
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		158,7											

**III. Общие сведения.**

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	

**IV. Описание зданий, сооружений**

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
A1	объект в стадии разрушения	93,1			бут.лент.	бревенчатые	деревянное		дошчатые
a1	объект в стадии разрушения	12,8			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дошчатые
a2	объект в стадии разрушения	12,5			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дошчатые
a3	объект в стадии разрушения	40,3			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дошчатые



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера А1, а1, а2, а3	Постажный план на здание (строение) Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						объект в стадии разрушения (ранее нежилое здание: "Спальный корпус №2")					
1	2	3	4	5	6	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	11	12
A1	1	1	1	в стадии разр-ния	4,64*4,55	21,1				21,1	2,62
					<b>Итого по кв.1:</b>	<b>21,1</b>				<b>21,1</b>	
A1	1	2	1	в стадии разр-ния	4,53*4,65	21,1				21,1	
					<b>Итого по кв.2:</b>	<b>21,1</b>				<b>21,1</b>	
A1	1	3	1	в стадии разр-ния	4,63*4,54	21,0				21,0	
					<b>Итого по кв.3:</b>	<b>21,0</b>				<b>21,0</b>	
A1	1	4	1	в стадии разр-ния	4,64*4,55	21,1				21,1	
					<b>Итого по кв.4:</b>	<b>21,1</b>				<b>21,1</b>	
					<b>Итого по зданию:</b>	<b>84,3</b>				<b>84,3</b>	

## VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.

Губина Н.А.

Фролова Б.В.



"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

6 (шесть) листов

Подпись

*Бурцева*

ФИО *Бурцева О.В.*




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

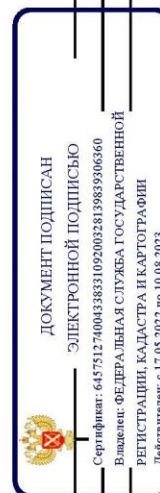
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188668	
Кадастровый номер:	50:31:0040316:250
Номер кадастрового квартала:	50:31:0040316
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11-7972; Условный номер 50:28:10:01978:020
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь:	265.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание" Бани-прачечная с пристройкой (котельной)"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5316144.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0010583:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043833109200328139853906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188668		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:31:0040316:250		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188668			
Кадастровый номер:		50:31:0040316:250	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-55/2004-181 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 6457512740043383310920032813983906360  
 Владелец: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Баня-прачечная с пристройкой (котельной)")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.  
указывается дата обследования объекта учета

расположенного по адресу  
Московская обл., Домодедовский район, 44 км  
Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"



Квадрат обозначен  
□ - объект, площадь в личностной собственности

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

## I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"</i>	<i>Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.</i>	1

## II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

Площадь участка		Незастроенная площадь											
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		336,9											

## III. Общие сведения.

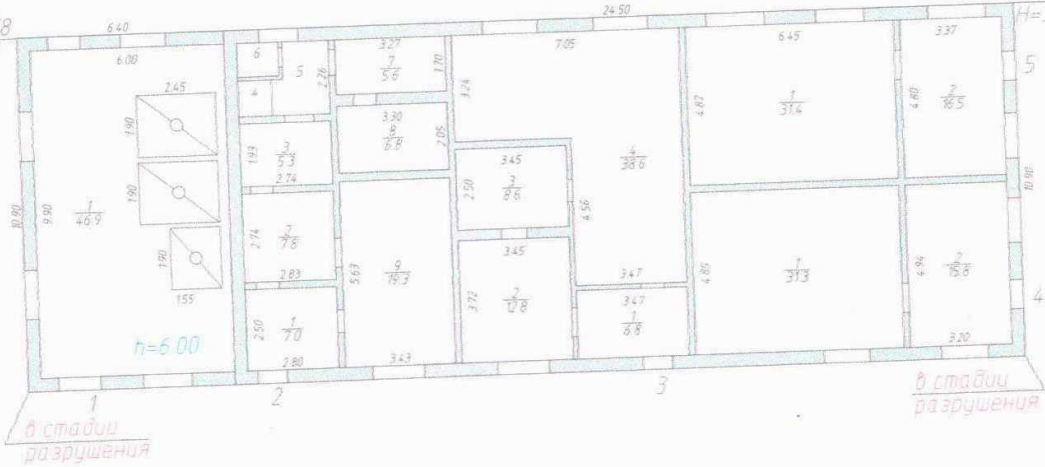
Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>не используется</i>
Количество мест	

## IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м <sup>2</sup>	высота, м	объем, м <sup>3</sup>	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
Б17	объект в стадии разрушения	69,8			бут.лент.	ж/б панели			
Б18	объект в стадии разрушения	267,1			бут.лент.	ж/б панели			

Лит Б18  
H=6.30

Лит Б17  
H=3.30



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Потажный план на здание (строение) Адрес (местоположение)		М
Б17, Б18	Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
					объект в стадии разрушения (ранее нежилое здание: "Баня-прачечная с пристройкой (котельной)")					
					всех частей здания	основная	вспомогательная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б18	1	1	1	в стадии разр-ния	46,9				46,9	6,00
				<b>Итого по 1:</b>	<b>46,9</b>				<b>46,9</b>	
Б18	1	2	1	в стадии разр-ния	7,0				7,0	3,00
			2	в стадии разр-ния	7,8				7,8	
			3	в стадии разр-ния	5,3				5,3	
			4	в стадии разр-ния	1,0				1,0	
			5	в стадии разр-ния	2,8				2,8	
			6	в стадии разр-ния	1,3				1,3	
			7	в стадии разр-ния	5,6				5,6	
			8	в стадии разр-ния	6,8				6,8	
			9	в стадии разр-ния	19,3				19,3	
				<b>Итого по 2:</b>	<b>56,9</b>				<b>56,9</b>	
Б18	1	3	1	в стадии разр-ния	6,8				6,8	3,00
			2	в стадии разр-ния	12,8				12,8	
			3	в стадии разр-ния	8,6				8,6	
			4	в стадии разр-ния	38,6				38,6	
				<b>Итого по 3:</b>	<b>66,8</b>				<b>66,8</b>	
Б17	1	4	1	в стадии разр-ния	31,3				31,3	3,00
			2	в стадии разр-ния	15,8				15,8	
				<b>Итого по 4:</b>	<b>47,1</b>				<b>47,1</b>	
Б17	1	5	1	в стадии разр-ния	31,4				31,4	
			2	в стадии разр-ния	16,5				16,5	
				<b>Итого по 5:</b>	<b>47,9</b>				<b>47,9</b>	
				<b>Итого по зданию:</b>	<b>265,6</b>				<b>265,6</b>	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---

---

---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.  
Губина Н.А.  
Фролова Б.В.



"14 " 08 2018 года  
"14 " 08 2018 года  
"14 " 08 2018 года

ПРОШУ, ПРОНУМЕРОВАНО  
в шесть листов  
Подпись: *[Handwritten Signature]*  
ФИО: *Будачева О.В.*



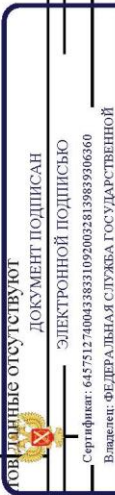
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

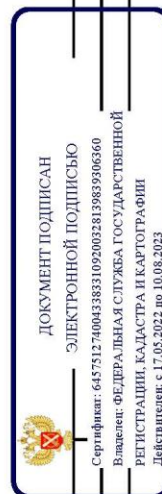
На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001184	
Кадастровый номер:	50:28:0000000:3077
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-7972; Инвентарный номер 11-7972; Условный номер 50:28:10:01978:018
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь:	107.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание: "Спальный корпус №5"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4083709.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0010583:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 64575127400438310920023813983906560  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001184	
Кадастровый номер: 50:28:0000000:3077	
данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Сводные данные для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	
Енбеева Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



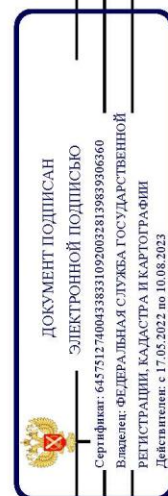
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001184			
Кадастровый номер: 50:28:0000000:3077			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/28-55/2004-185 27.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права, требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*Спальный корпус №5*

*наименование сооружения*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Домодедовский район</i>	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	<i>44 км Каширского шоссе</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>A9,a10,a11</i>	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	<i>030:011-7972</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на

*19 июня 2004 г.*

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
МУП "Комстройплан"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор МУП "Комстройплан" <b>В.П. Зверев</b>		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" <b>З.Д. Ляхова</b>	

М. П.

М. П.

## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:1700	6
7	8. Планы этажей здания М 1:100	7
8	7. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10



### 3. Общие сведения

Наименование Спальный корпус №5

Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*лит А9, а10, а11 - спальный корпус №5, одноэтажное деревянное здание общей площадью 107,3 кв.м.*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

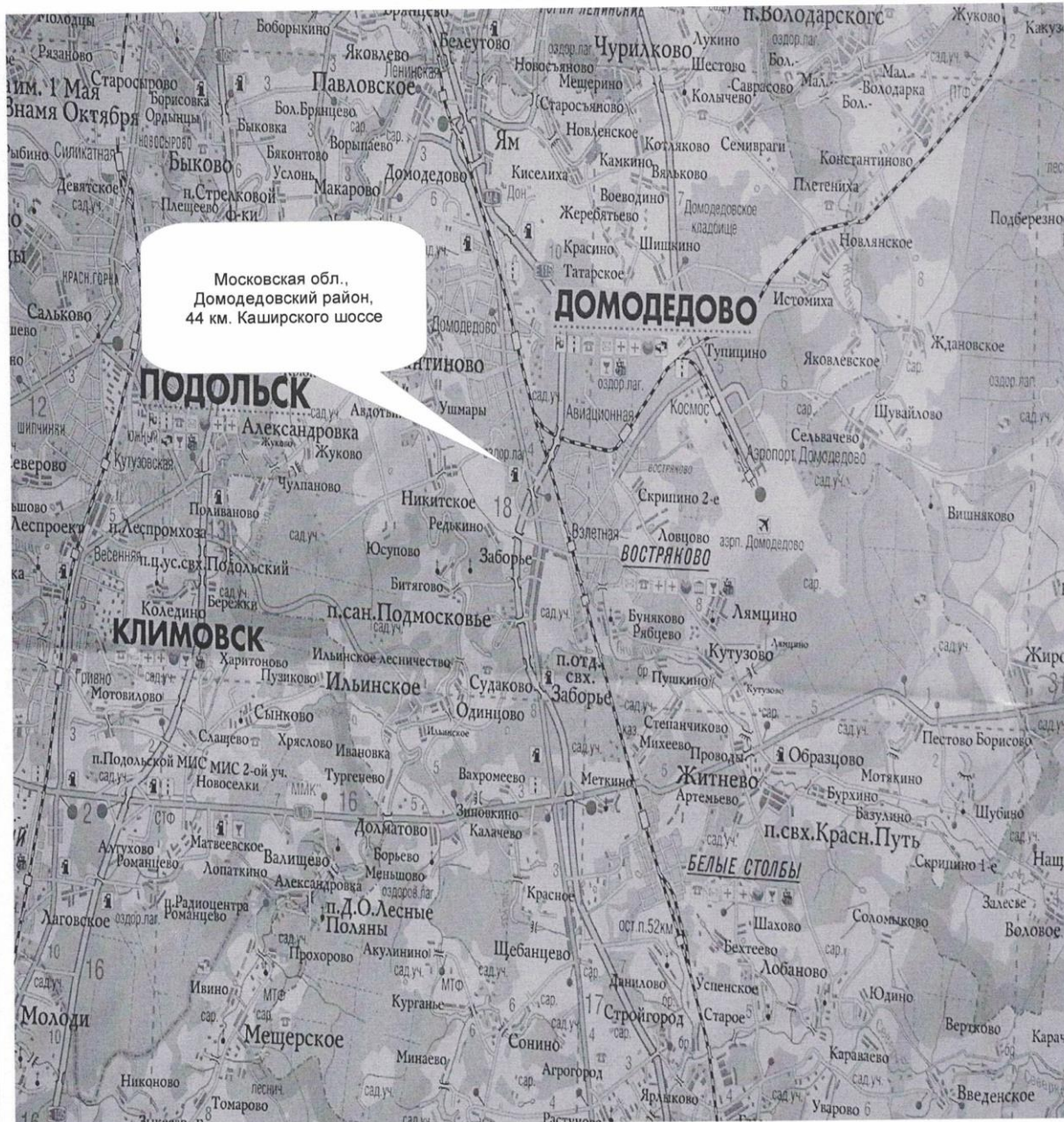
#### 3.5. Примечание

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 19 июня 2004 г. (руб.)
1	2	3	4	5
A9	Спальный корпус №5	---	---	---
a10	пристройка	---	---	---
a11	пристройка	---	---	---

# Ситуационный план Спальный корпус №5

наименование объекта



Масштаб 1:50000

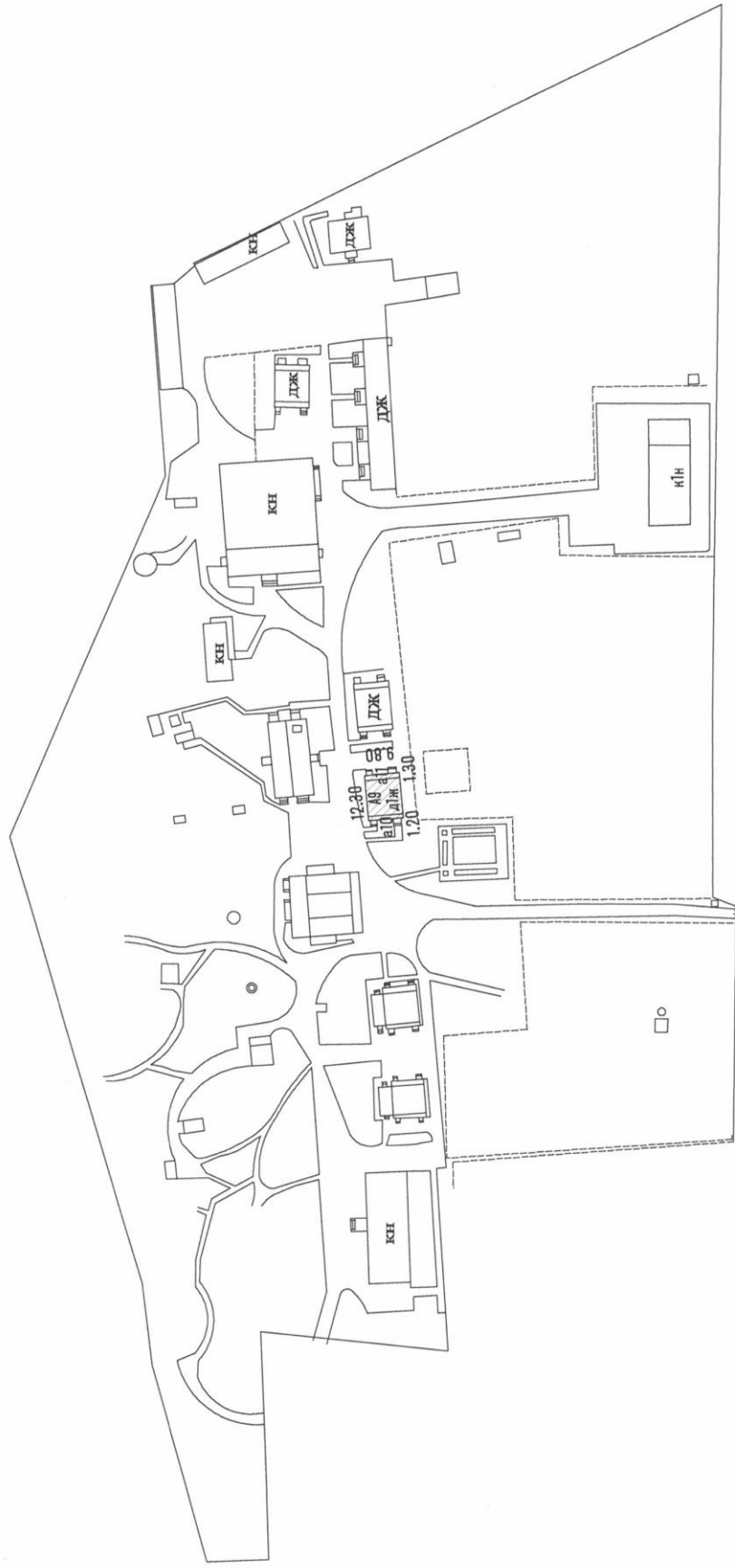
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мухина Н. А.		Ляхова З.Д.	

1.1 1.2

6. ПЛАН ОБЪЕКТА

M 1:1700

Лист 1 Всего листов 1

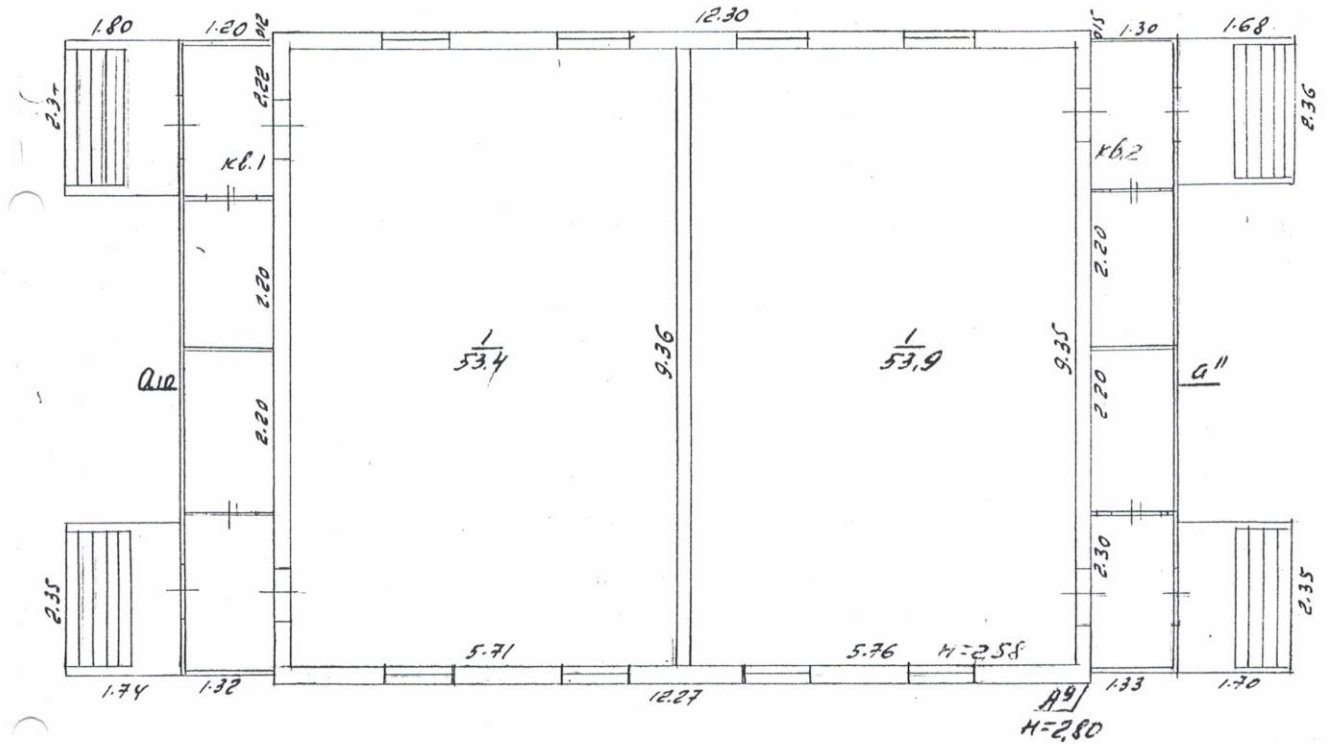


— объект, вошедший в технический паспорт

# 7. План этажа

М 1:100

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мухина Н.А.		Ляхова З.Д.	

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
(инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
А9	Спальный корпус №5	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>107,3</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>120,40</i>
		Объем (куб.м)	<i>337,00</i>
		Материал стен	<i>бревна</i>
		Материал фундамента	<i>кирпичный ленточный</i>
		Год ввода в эксплуатацию	
а10	пристройка	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>11,90</i>
		Объем (куб.м)	<i>31,00</i>
		Материал стен	<i>тесовые</i>
		Материал фундамента	<i>кирпичный</i>
		Год ввода в эксплуатацию	
а11	пристройка	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>12,50</i>
		Объем (куб.м)	<i>33,00</i>
		Материал стен	<i>тесовые</i>
		Материал фундамента	<i>кирпичный</i>
		Год ввода в эксплуатацию	

## Экспликация к поэтажному плану

*Спальный корпус №5, лит. А9*

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

*Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе*

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в том числе		Высота	Самовольно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A9	1	1	1	основное		53,4	53,4		2,58	
A9		2	1	основное		53,9	53,9			
					<i>Итого по этажу 1</i>	<i>107,3</i>	<i>107,3</i>			
					<b>ИТОГО</b>	<i>107,3</i>	<i>107,3</i>			

<i>Итого по этажу "1"</i>	<i>107,3</i>	<i>107,3</i>		
<i>Итого по всем этажам</i>	<i>107,3</i>	<i>107,3</i>		

Кроме того:


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<b>ИТОГО</b>					

*Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе*

### 10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мухина Н.А.		Ляхова З.Д.	



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

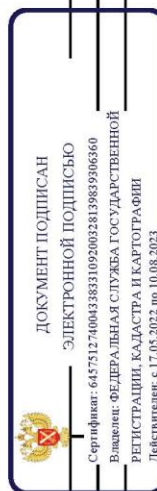
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
вид объекта недвижимости				
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188728				
Кадастровый номер: 50:28:0010579:48				
Номер кадастрового квартала: 50:28:0010579				
Дата присвоения кадастрового номера: 13.02.2019				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Московская область, г. Домодедово, мкр Центральный, ш Каширское			
Площадь:	66872 +/- 92			
Кадастровая стоимость, руб.:	320730817,68			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:28:0010579:32			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:28:0010579:50			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов предпринимательской деятельности			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188728		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 50:28:0010579:48		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:28:0010579:50. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2019; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТриест". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, с документом подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6457512740043383310920032813983906360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188728		
Кадастровый номер: 50:28:0010579:48		
Получатель выписки: Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188728	
Кадастровый номер: 50:28:0010579:48	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:28:0010579:48-50/001/2019-1 13.02.2019 15:20:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 6457512740043383310920032813983906360

Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188728			
Кадастровый номер: 50:28:0010579:48			
11	Сведения о возможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Владелец: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177 88728	
Кадастровый номер: 50:28:0010579:48	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		
Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 11	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188728	
Кадастровый номер: 50:28:0010579:48	

№ п/п		Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
начальная	конечная	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°36.2'	13.78	данные отсутствуют	50:28:000000:53964	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°36.5'	8.18	данные отсутствуют	50:28:0010579:3	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	161°55.0'	0.52	данные отсутствуют	50:28:0010579:19	ivan.khrenov@lukoil.com
4	1.1.4	1.1.5	72°44.6'	3.84	данные отсутствуют	50:28:0010579:19	ivan.khrenov@lukoil.com
5	1.1.5	1.1.6	341°18.6'	12.08	данные отсутствуют	50:28:0010579:19	ivan.khrenov@lukoil.com
6	1.1.6	1.1.7	75°37.8'	57.38	данные отсутствуют	50:28:0010579:19	ivan.khrenov@lukoil.com
7	1.1.7	1.1.8	344°38.6'	18.01	данные отсутствуют	50:28:0010579:19	ivan.khrenov@lukoil.com
8	1.1.8	1.1.9	320°28.5'	4.45	данные отсутствуют	50:28:0010579:19	ivan.khrenov@lukoil.com
9	1.1.9	1.1.10	345°58.4'	14.19	данные отсутствуют	50:28:0010579:19	ivan.khrenov@lukoil.com
10	1.1.10	1.1.11	75°25.2'	59.79	данные отсутствуют	50:28:0010579:45	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	345°54.7'	10.64	данные отсутствуют	50:28:0010579:45	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	75°56.9'	104.54	данные отсутствуют	50:28:0010579:45	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	165°57.1'	77.65	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	255°56.9'	114.78	данные отсутствуют	50:28:0010579:50	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	165°56.8'	15.4	данные отсутствуют	50:28:0010579:50	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	75°56.9'	114.78	данные отсутствуют	50:28:0010579:50	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	165°56.8'	149.29	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	255°54.0'	50.2	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	293°23.0'	12.17	данные отсутствуют	50:28:0010579:47	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	345°54.1'	24.59	данные отсутствуют	50:28:0010579:47	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	255°55.7'	23.98	данные отсутствуют	50:28:0010579:47	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	211°23.0'	18.26	данные отсутствуют	50:28:0010579:47	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	160°20.6'	24.32	данные отсутствуют	50:28:0010579:47	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	75°54.4'	44.31	данные отсутствуют	50:28:0010579:47	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	75°53.8'	50.19	данные отсутствуют	50:28:0010579:47	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 64575127400438831092002813983906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИЛЬИН С. С. ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

50:28:0010579:47

579:47

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188728							
Кадастровый номер: 50:28:0010579:48							
26	1.1.26	1.1.27	165°57.1'	35.84	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	223°13.4'	62.48	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	230°7.2'	58.31	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	246°51.3'	28.34	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	254°22.4'	23.87	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	269°8.8'	30.91	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	290°38.9'	26.6	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	318°14.9'	14.6	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	327°8.0'	15.04	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	345°56.8'	180.12	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	255°56.7'	22.65	данные отсутствуют	50:28:0010579:32	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	344°55.6'	56.91	данные отсутствуют	50:28:0000000:53964	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400438831020028139839106360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188728	50:28:0010579:48
Кадастровый номер:	

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	430382.83	2205800.92	-
2	430387.18	2205814	-
3	430389.76	2205821.76	-
4	430389.27	2205821.92	-
5	430390.41	2205825.59	-
6	430401.85	2205821.72	-
7	430416.09	2205877.3	-
8	430433.46	2205872.53	-
9	430436.89	2205869.7	-
10	430450.66	2205866.26	-
11	430465.71	2205924.12	-
12	430476.03	2205921.53	-
13	430501.41	2206022.94	-
14	430426.08	2206041.79	-
15	430398.21	2205930.44	-
16	430383.27	2205934.18	-
17	430411.14	2206045.53	-
18	430266.32	2206081.78	-
19	430254.09	2206033.09	-
20	430258.92	2206021.92	-
21	430282.77	2206015.93	-
22	430276.94	2205992.67	-
23	430261.35	2205983.16	-
24	430238.45	2205991.34	-


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 6457127400438331092002813983906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177188728			
Кадастровый номер: 50:28:0010579:48			
25	430249.24	2206034.32	-
26	430261.47	2206083	-
27	430226.7	2206091.7	-
28	430181.17	2206048.91	-
29	430143.78	2206004.16	-
30	430132.64	2205978.1	-
31	430126.21	2205955.11	-
32	430125.75	2205924.2	-
33	430135.13	2205899.31	-
34	430146.02	2205889.59	-
35	430158.65	2205881.43	-
36	430333.38	2205837.69	-
37	430327.88	2205815.72	-
38	430382.83	2205800.92	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.10.2022г. № КУВН-001/2022-177188728			
Кадастровый номер: 50:28:0010579:48			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 Весь	3 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-02-06; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройГрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовывается с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50:28-6-96; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н



ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Инициалы, фамилия

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	<u>50:28:0010579:48</u>
- номер кадастрового квартала	<u>50:28:0010579</u>
- площадь земельного участка (кв. м):	<u>66872</u>
- категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
- вид разрешенного использования:	<u>для размещения объектов предпринимательской деятельности</u>
- цель обращения	<u>-</u>
- адрес (место расположения):	<u>Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, ОЛ "Маяк"</u>
- дополнительная информация:	<u>-</u>

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий	- Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД, утвержденный Постановлением Правительства МО от 31.07.2014 №589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области

	(сведения подлежат уточнению)		
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	- 1. Транспортная развязка: 31924.34 кв.м.; Каширское шоссе: 434.12 кв.м.; В отношении земельного участка 50:28:0010579:48 Протокол МВК от 04.12.2020 №46 п. 31; п. 6 Возможность размещения ОКС: да; Комментарий к п. 6: Да, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 №589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД». 2. Не расположен в границах красных линий.	1. Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022). 2. Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД, утвержденный Постановлением Правительства МО от 31.07.2014 №589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

		лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;	
		Пересечение с иными лесничествами отсутствует	

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны загопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово

			Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 66872 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 66872 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению)	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранный зона железных	Не расположен	Генеральный план городского округа

	дорог		Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	- Частично расположен (месторождение полезных ископаемых - известняк)	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	"О1" - Многофункциональная общественно-деловая зона	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Домодедово 66872 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-1(66872 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 17.	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации



			городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	В отношении рассматриваемого земельного участка не утверждались	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

**О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	2 000	100 000	30%	3
2	Питомники	1.17	2 000	100 000	30%	3
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	200	100 000	75%	3
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
8	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
9	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10	Здравоохранение	3.4	5 000	1 000 000	60%	3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3
12	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	40%	3
13	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 00	1 000 000	40%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022, № 2666)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
14	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3	
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению				3
16	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
17	Культурное развитие	3.6	1 000	1 000 000	50%	3	
18	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3	
19	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	1 000 000	50%	3	
20	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
21	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3	
22	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3	
23	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
24	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3	
25	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3	
26	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
27	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	100 000	60%	3	

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
28	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
29	Проведение научных испытаний	3.9.3	100	100 000	60%	3
30	Деловое управление	4.1	200	100 000	55%	3
31	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
32	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
33	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
34	Общественное питание	4.6	500	30 000	50%	3
35	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт и более. - 17%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Служебные гаражи	4.9	1 000	100 000	75%	3
36	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
37	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
38	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
39	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
40	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
41	Недропользование*	6.1				
		*Только для размещения ВЗУ	1 000	30 000	60%	3
42	Связь	6.8	Не подлежит установлению		70%	3
43	Железнодорожные пути	7.1.1			Не распространяется	
44	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	Не подлежит установлению	40%	3
45	Размещение автомобильных дорог	7.2.1			Не распространяется	
46	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	80%	3
47	Внеуличный транспорт	7.6			Не подлежат установлению	
48	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежат установлению	

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
49	Санаторная деятельность	9.2.1	10 000	1 000 000	30%	3
50	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
51	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
52	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяются			
53	Гидротехнические сооружения	11.3	Не устанавливаются			
54	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
56	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь – 6.8
2. Коммунальное обслуживание -3.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

18.08.2022

25Исх-29646

Заместителю Главы  
администрации городского округа  
Домодедово Московской области

Е.М. Хрусталевой

Уважаемая Евгения Михайловна!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 10.08.2022 № 111-2-20э/1394 (вх. от 10.08.2022 № 25Вх-45284) по вопросу предоставления заключения о расположении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010579:48 общей площадью 66 872 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, 44 км Каширского шоссе, ОЛ «Маяк», в зоне с особыми условиями использования территорий, с целью возможности дальнейшей реализации данного земельного участка и нежилых зданий на торгах, и сообщает.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сут, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

По имеющейся в Министерстве информации, в границах указанного участка отсутствуют месторождения общераспространённых полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской

области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также участки недр, включённые в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного участка зарегистрированы лицензии:

№ п/п	Дата регистрации и лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Количество скважин
			МСК	00102	ВЭ		СНТ		
1	23.06.2004	01.06.2024	МСК	00102	ВЭ	Вблизи д. Заборье Домодедовского района Московской области	СНТ	“Новое Заборье”	2
2	19.08.2014	01.09.2034	МСК	05501	ВЭ	В г. Домодедово Московской области	ФГБУ	“ЛОЦ “Елочка”	1
3	25.03.2016	01.09.2034	МСК	90070	ВЭ	г. Домодедово, Московская область	ФГБУ	“МФК Минфина России”	1
4	26.04.2017	01.10.2041	МСК	90296	ВР	вблизи д. Ловцово, г.о. Домодедово, Московская область	СНТ	“Металлург-1”	1
5	23.07.2019	25.04.2044	МСК	90804	ВЭ	г. Домодедово, Московская область	СНТ	“Химик-2”	1

Информацией о лицензиях на пользование недрами на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный в обращении участок в границы существующих либо планируемых к организации ООПТ регионального значения и их охранных зон не входит.

Министерством границы зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на испрашиваемой территории не устанавливались.

Вместе с тем согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02) отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи указанной территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-



эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.

Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно - эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

В соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» рассматриваемый участок расположен вне границ ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

В составе материалов обращения представлен технический отчет о проведении гидрологического обследования на территории указанного земельного участка (далее – Технический отчет), выполненный ООО «АС Гео», имеющей лицензию Росгидромета от 01.12.2017 № Р/2017/3452/100/Л на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающая в себя, определение гидрологических характеристик окружающей среды.

Согласно содержанию Технического отчета в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010579:48 водные объекты отсутствуют. На прилегающих участках располагаются пруд-копань (гидрологическая связь с речной сетью отсутствует) и русловой пруд (гидрологическая связь присутствует).

Береговая полоса для пруда - копани отсутствует. Береговая полоса руслового пруда составляет 5 м, прибрежная защитная полоса и водоохранная зона составляют 50 м. Береговая полоса, прибрежная защитная полоса и водоохранная зона находятся вне границ рассматриваемого земельного участка.

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области не содержит сведений о границах береговых полос, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны руслового пруда.

На основании изложенного, информируем о возможности дальнейшей реализации данного земельного участка и нежилых зданий на торгах.

Заместитель министра  
экологии и природопользования  
Московской области



В.А. Тюрин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000  
тел. (496) 792-41-11, факс (496) 792-43-00 E-mail: dmdd\_adm@mosreg.ru  
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001

07.10.2022 № 8/к

Директору Государственного  
казенного учреждения Московской  
области «Региональный центр  
торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0010579:48, площадью 66 872 кв.м, с видом разрешенного использования: для размещения объектов предпринимательской деятельности, расположенном по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Центральный, Каширское шоссе, помимо нежилых зданий:

- нежилое здание: Склад с кадастровым номером 50:03:0010218:813, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 150,5 кв.м.;

- нежилое здание: Спальный корпус №3 с кадастровым номером 50:03:0010218:836, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,2 кв.м.;

- нежилое здание: Строение №4 с кадастровым номером 50:28:0000000:3090, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 391,0 кв.м.;

- нежилое здания: Дом обслуживающего персонала с кадастровым номером 50:28:0000000:3087, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 11,5 кв.м.;

- нежилое здание: Спальный корпус №7 с кадастровым номером 50:03:0010218:812, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 107,7 кв.м.;

- нежилое здание: Медсанчасть «Айболит» с кадастровым номером 50:16:0502009:901, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 28,6 кв.м.;

- нежилое здание: Библиотека с кадастровым номером 50:16:0604072:649, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 88,9 кв.м.;

- нежилое здание: Спальный корпус №2 с кадастровым номером 50:03:0050380:4100, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,3 кв.м.;

- нежилое здание: Баня-прачечная с пристройкой (котельной) с кадастровым номером 50:31:0040316:250, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 265,6 кв.м.;

- нежилое здание: Спальный корпус №5 с кадастровым номером 50:28:0000000:3077, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 107,3 кв.м.; отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельный участок юридически и фактически свободен и не занят другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0010579:48 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договора аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договора безвозмездного пользования не заключены, недвижимое имущество и земельный участок фактически и юридически свободны и не заняты другими лицами. Фактическое состояние и планировка жилых зданий соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и технической документации.

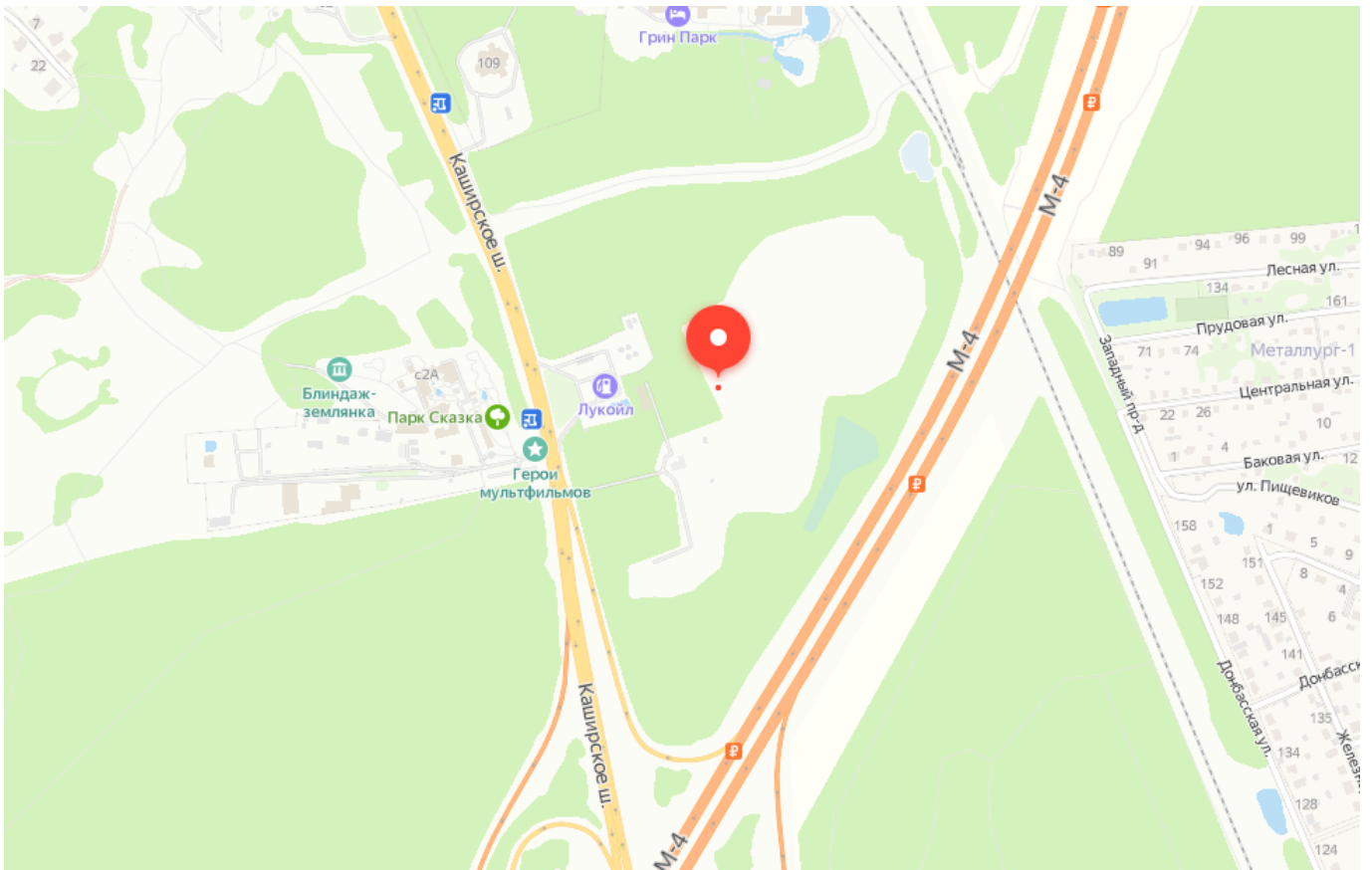
Заместитель главы администрации



Е.М. Хрусталева

Н.А. Скворцова  
+7 496 792 41 40

## Фотоматериалы









**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан..... Адрес: ..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН..... КПП ..... ОГРН.....
<b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес:..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. <sup>4</sup>
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».



9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Домодедово, Московская область

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области** (ИНН5009027119 / ОГРН1035002002474, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и ФИО, дата рождения \_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, пол: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_ физического лица, наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, именуемые вместе "**Стороны**", а по отдельности "**Сторона**", заключили настоящий договор (далее - **Договор**) по результатам торгов в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области №\_\_ от \_\_\_\_\_ и Протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – **Протокол**) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать по акту приема- передачи в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** - принять и оплатить недвижимое имущество (далее - **Имущество**): \_\_\_\_\_.

Срок подписания акта приема-передачи Имущество: в течение 7 (семи) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

1.3. Имущество находится в собственности **Продавца**, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (приложение № 1 к Договору).

1.4. **Продавец** гарантирует, что на момент заключения **Договора** данный Имущество в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

1.5. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

1.5.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:28-6.96: Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.5.2. Земельный участок полностью расположен: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 66 872 кв.м.

1.5.3. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению).

1.5.4. Земельный участок частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

1.6. Посредством земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:28:0010579:50.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Полностью оплатить цену Имущество в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

2.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имуущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы).

2.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 2.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на Имуущество переходит к **Покупателю** с даты государственной регистрации перехода права собственности. С даты перехода к **Покупателю** права собственности на Имуущество прекращается право муниципальной собственности.

2.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2.1.6. Сохранить срок назначения Объектов «оздоровительный лагерь» в течение 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 2.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Имуущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора установлена в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ г. (приложение № 2 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), с учетом НДС.

3.2. В цену продажи Имуущества включен задаток, в размере: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), который засчитывается в сумму продажной цены приобретаемого Имуущества.

3.3. Оставшаяся, подлежащая оплате, сумма продажной цены Имуущества в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек) осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3.4. Датой оплаты Имуущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданином через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Оплата производится в полном объеме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.5 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает **Покупателя** от исполнения обязательств по настоящему **Договору**.

4.3. Расторжение настоящего **Договора** не освобождает **Покупателя** от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения **Покупателем** своих обязанностей по настоящему **Договору**.

4.4. **Покупатель** с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя их содержания.

4.5. В случае нарушения **Покупателем** п. 2.1.6 **Договора** настоящий **Договор** подлежит расторжению.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, возникающие по настоящему **Договору**, разрешаются путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к **Договору** должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами**. Соответствующие дополнительные соглашения **Сторон** являются неотъемлемой частью **Договора**.

При этом изменение существенных условий настоящего **Договора** не допускается.

6.2. **Договор** может быть досрочно расторгнут по соглашению **Сторон** либо по требованию одной из **Сторон** в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего **Договора**.

7.2. Расходы по государственной регистрации настоящего **Договора**, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Покупателя**.

7.3. Настоящий **Договор** считается заключенным с даты его подписания **Сторонами**.

7.4. Настоящий **Договор** составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Сторон**, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_.

Приложение № 2 – Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Имущества.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

г. Домодедово  
Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### А К Т ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области** – \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1) на основании Договора купли-продажи, зарегистрированного \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., Комитет по управлению имуществом передает, а \_\_\_\_\_ принимает в собственность: \_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

2) Имущество передано Покупателю в надлежащем состоянии. Претензий к состоянию Имущества не имеется.

**Продавец** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Покупатель** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.